

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại buổi tiếp công dân tháng 7/2020

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 30/7/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Hà Nội, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn – Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND, Thanh tra Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc; đại diện lãnh đạo UBND quận Long Biên, UBND phường Đức Giang và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: ông Nguyễn Văn Cương khiếu nại Quyết định số 57/QĐ-CTUBND ngày 27/01/2015 của UBND quận Long Biên về giải quyết đơn khiếu nại có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Cương theo Quyết định số 7187/QĐ-UBND ngày 05/9/2014 của UBND quận Long Biên.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết:

- Ngày 05/9/2014, UBND quận Long Biên có Quyết định số 7187/QĐ-UBND về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Cương-Nghiêm Thị Ngoan. Gia đình ông Nguyễn Văn Cương được cấp 426,35m² đất ở (trong đó: 306,3m² đất ở phải nộp 50% tiền sử dụng đất).

- Ông Nguyễn Văn Cương không đồng ý với Quyết định số 7187/QĐ-UBND và đã làm đơn khiếu nại.

- Ngày 27/01/2015, UBND quận Long Biên có Quyết định số 57/QĐ-CTUBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Cương; giao phòng Tài nguyên và Môi trường quận tham mưu trình UBND quận quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Cương theo Quyết định số 7187/QĐ-UBND để cấp lại Giấy chứng nhận, công nhận quyền sử dụng 511,35m² đất ở (trong đó 120m² không phải nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất bằng 50% giá đất ở đối với diện tích 391,35m²).

Ông Nguyễn Văn Cương không đồng ý Quyết định số 57/QĐ-CTUBND và tiếp tục khiếu nại đến Thành phố.

- Ngày 10/3/2015, UBND Thành phố có Văn bản số 1594/UBND-BTCD về việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Cương đối với Quyết định số 57/QĐ-CTUBND ngày 27/01/2015 của UBND quận Long Biên. Theo đó, UBND

Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, kết luận; báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

- Ngày 12/01/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 49/STNMT-TTr về kiểm tra, xác minh đơn ông Nguyễn Văn Cương. Theo đó, đề nghị UBND Thành phố giao UBND quận Long Biên tổ chức kiểm tra, rà soát lại nội dung quyết định giải quyết khiếu nại số 57/QĐ-UBND ngày 27/01/2015 của UBND quận Long Biên.

- Ngày 08/4/2016, UBND quận Long Biên có Văn bản số 510/UBND-TNMT về việc tổ chức kiểm tra, rà soát lại Quyết định giải quyết khiếu nại số 57/QĐ-CTUBND. UBND quận Long Biên khẳng định trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu đã thực hiện đúng quy định.

- Ngày 10/5/2019, UBND Thành phố có Văn bản số 4093/VP-BTCD về báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ do UBND Thành phố giao. Theo đó, UBND Thành phố yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức làm việc với UBND quận Long Biên về cung cấp tài liệu liên quan; báo cáo UBND Thành phố giải quyết theo quy định của pháp luật nội dung khiếu nại của công dân.

- Ngày 29/4/2020, UBND quận Long Biên có Báo cáo số 126/BC-UBND, xác định việc UBND phường Đức Giang đề nghị không cấp Giấy chứng nhận phần diện tích $85m^2$ đất không phù hợp quy hoạch là chưa chính xác; phải nộp 50% tiền sử dụng đất đối với diện tích $391,35m^2$ theo giá đất ở.

- Ngày 08/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 880/BC-STNMT-TTr về kết quả kiểm tra, xác minh đơn của ông Nguyễn Văn Cương, địa chỉ: số 35, ngách 97/27, tổ 26 phường Đức Giang, quận Long Biên, Hà Nội.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến của các sở, ban, ngành, UBND Long Biên, UBND phường Đức Giang và công dân có đơn, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

3.1. Năm 2014, UBND quận Long Biên đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Cương- Nghiêm Thị Ngoan, tại địa chỉ: tổ 26, phường Đức Giang, quận Long Biên với tổng diện tích $426,35m^2$ đất ở, trong đó có $306,3m^2$ nộp 50% tiền sử dụng đất (Quyết định số 7187/QĐ-UBND ngày 05/9/2014 của UBND quận Long Biên).

Ông Nguyễn Văn Cương không đồng ý làm đơn khiếu nại và đã được UBND quận Long Biên xem xét (Quyết định giải quyết khiếu nại số 57/QĐ-CTUBND ngày 27/01/2015), trong đó đã xác định diện tích $85m^2$ do chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất nên có cơ sở và đủ điều kiện cấp GCNQSD đất. Do vậy, hộ ông Nguyễn Văn Cương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích là $511,35m^2$ đất ở (trong đó $120m^2$ hạn mức đất ở không phải nộp tiền sử dụng đất và $391,35m^2$ thu tiền sử dụng đất bằng 50% giá đất ở).

3.2. Ông Nguyễn Văn Cương không đồng ý việc công nhận hạn mức đất ở và thu tiền sử dụng đất bằng 50% giá đất ở nên tiếp tục khiếu nại Quyết định số 57/QĐ-CTUBND của UBND quận Long Biên và đã được UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của công dân lần 2 theo quy định. Tuy nhiên, từ tháng 3/2015 đến nay chưa được xem xét, quyết định.

3.3. Đề giải quyết dứt điểm vụ việc, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND quận Long Biên, UBND phường Đức Giang kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan đến nguồn gốc đất, thời điểm nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Văn Cương, đối chiếu với các quy định của pháp luật để xác định trách nhiệm về nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 391,35m², đề xuất hướng giải quyết với UBND Thành phố trước ngày 08/8/2020; đồng thời tham mưu UBND Thành phố ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo quy định, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. Báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực HĐND Thành phố trước ngày 31/8/2020.

Đề nghị gia đình ông Nguyễn Văn Cương tích cực phối hợp với UBND phường Đức Giang, UBND quận Long Biên, xuất trình các giấy tờ có liên quan đến thời điểm nộp hồ sơ đối với thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để làm căn cứ xác định trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích vượt hạn mức theo quy định.

3.4. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND Thành phố và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP;
- UB MTTQ TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- VP HĐND TP, VP UBND TP;
- Thanh tra TP; Sở TN-MT, BTCĐ TP;
- UBND quận Long Biên, UBND phường Đức Giang (để thực hiện);
- Ông Nguyễn Văn Cương;
- Lưu: VT, PTH (3).

TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Quang Chính